

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ВНИИССОК п, Березовая ул, дом 5 за 2022 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	7 687,31
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	809 462,52
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	3 494 770,32
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 476 244,74
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	7 790,66
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	828 091,45

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>601 920,72</b>			
Аренда имущества			кв. м	0,07
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,07
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,05
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,02
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,61
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,17
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	1,85
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,59
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>801 746,66</b>			
Влажная протирка перил			кв. м	0,01

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,21
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	1,12
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,29
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,65
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,72
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,04
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,48
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,05
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,04
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,22
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>95 392,41</b>			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка манометров МЦ СеврГрупп		По мере необходимости	кв. м	0,01
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,53
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,02
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>859 018,29</b>			
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,62
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,51
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Замер сопротивления изоляции		Один раз в год	кв. м	0,07
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,08
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,02
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	0,04
Промывка выпусков системы канализации		Один раз в квартал	кв. м	0,04

Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	1,39
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,17
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,22
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,09
Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов		Ежемесячно	кв. м	0,78
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>84 689,24</b>			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	0,58
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,02
Осмотр мусоропровода		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,03
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>721 424,26</b>			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,56
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,06
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,28
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,36
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,71
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,41
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>8 000,00</b>			
Обследование состояния пожарной сигнализации, системы дымоудаления и подпора воздуха		По мере необходимости	кв. м	0,06
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>17 600,00</b>			
Дератизация		По мере необходимости	кв. м	0,10
Дератизация		По мере необходимости	кв. м	0,03
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>192 632,12</b>			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,50
Мытьё ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,10

Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,18
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,02
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,11
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,02
Подметание территории I класса		Ежедневно	кв. м	0,06
Подметание территории I класса от свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,03
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,02
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,07
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,17
<b>Прочая работа (услуга)</b>	<b>44 085,41</b>			
Стоимость ИТП		По мере необходимости	кв. м	0,33

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	66 888,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 501 377,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	62 794,90
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 776 591,39

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	30
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	491 029,25